PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/044/WIKA-CAKRA KSO /I/2017
Tanggal : 14 Januari 2017

PROYEK : **PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN**
PAKET PEKERJAAN : **PEKERJAAN PANEL PRECAST**

I. BERDASARKAN :
- Surat Penawaran Harga no 002/LM/SPH/I/2017 tanggal 9 Januari 2017
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 10 Januari 2017

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama Perusahaan : **PT LILITAN MAS**
Nama Pimpinan : **Maria Melisa**
Jabatan : Direktur Utama
Alamat Perusahaan : Ruko Boulevard Fresno Blok D No 17 Kota Deltamas, Hegarmukti, Kecamatan Cikarang Barat
Telp. 081 5686 4846 (Eko Fajar Nugroho)
Email: n.ekofajar@yahoo.com / sales@1mix.co

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Pemasangan Panel Precast PT. Sarana Beton Utama**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan untuk Panel Precast (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga Satuan	Volume	Jumlah	Keterangan
1	Façade - P2B	M2	130.000	970,7	126.191.000	79 Panel
2	Façade – P3A	M2	130.000	2.710,4	352.352.000	242 Panel
3	Façade – P3C	M2	130.000	493	64.090.000	79 Panel
4	Façade – P3E	M2	130.000	894,9	116.337.000	238 Panel
5	Façade – P2A	M2	130.000	2.102,3	273.299.000	183 Panel
			Total	**7.171,3 m2**	**932.269.000**	**821 Panel**

(Terbilang: Sembilan Ratus Tiga Puluh Dua Juta Dua Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final, keuntungan overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek dan APD.
- Target pelaksanaan panel terpasang perhari mengikuti schedule WIKA – CAKRA KSO
- Supervisor pemasangan menjadi tanggung jawab subkon
- Subkon menyediakan safety officer dan harian K3, yang tujuannya menjaga fungsi K3 selama pekerjaan berlangsung
- Penginapan pekerja menjadi tanggung jawab subkon yang berlokasi dekat dengan proyek
- Rak untuk panel yang dikirim disediakan oleh subkon, dengan lahan stockyard

disediakan oleh WIKA –CAKRA KSO
- Penebalan dan perapihan kolom untuk pemasangan panel menjadi tanggung jawab subkon
- Tanggung jawab material handling dan kerusakan saat menjadi tanggung jawab subkon
- Subkon siap menambah jam dan tenaga kerja pemasangan apabila diperlukan
- Bongkar muat menggunakan TC milik WIKA-CAKRA KSO mengikuti traffic yang berlaku
- Material dan alat bantu menjadi tanggung jawab subkon
- Harga diatas adalah harga material terpasang

VI. CARA PEMBAYARAN : - Tanpa Uang Muka
- Sesuai dengan progress terpasang dilapangan, dibayarkan dengan SCF. Beban bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung subkon.

VII. WAKTU PELAKSANAAN : 2 bulan kalender sampai dengan tanggal 14 Maret 2017 atau sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO

SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.
Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.

IX. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 14 Januari 2017

PIHAK KEDUA
PT. LILITAN MAS

Maria Melisa
Direktur Utama

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung
Wisma Atlet Kemayoran

Daryanto
Manajer Proyek